

الاجتماع رقم 140 للمجلس الاستشاري الشرعي للبنك المركزي المالي

عقد المجلس الاستشاري الشرعي للبنك المركزي المالي (المجلس) اجتماعه رقم 140 في 28 أكتوبر 2013.

ناقش المجلس القضايا الناشئة من مسودة المعيار الشرعي للإجارة خصوصا في المواضيع التالية :

- i. إمكانية التفاوض بين المؤجر والمستأجر في تحمل تكلفة الصيانة المتعلقة بالعين المؤجرة.
- ii. الأحوال التي تتطلب من المستأجر إثبات عدم إهماله عند تلف العين المؤجرة.
- iii. الإقتراح لتحديد حد الأدنى وحد الأعلى لأجرة متغيرة في الإجارة.
- iv. تركيب آلية للأجرة الثابتة و المتغيرة في الإجارة.
- v. كيفية التعامل بالأجرة المدفوعة للأعيان المؤجرة التي تلفت خلال فترة الإصلاح.

القرارات الشرعية المتعلقة بالقضايا المذكورة ستشكل جزءا من المعيار الشرعي للإجارة والذي سوف يتم إصداره إلى ممارسي الصناعة في الربع الأول لعام 2014.